**平顶山市新华区曙光街办事处老旧小区改造40号院、46号院、55号院、沿西社区25号院及楼顶清理绿化工程**

**招标控制价说明公告**

**一、项目名称：**平顶山市新华区曙光街办事处老旧小区改造40号院、46号院、55号院、沿西社区25号院及楼顶清理绿化工程

**二、招标编号：**CDZB2020-GK-0601

**三、招标控制价**

招标控制价（最高投标限价）总额：15629806.21元，包含分部分项工程费总额12924984.97元，措施项目费总额808187.92元（其中：安全文明施工费总额395919.95元，其他措施费总额171700.01元，单价措施费总额241197.96元），规费总额463864.19元，税金总额1278149.13元，暂列金总额220000.00元，专业暂估价4620元；

包含以下项目：

新华区曙光街办事处沿西社区25#院修缮美化工程：招标控制价657310.76元，分部分项工程费总额538194.84元，措施项目费总额350364.40元（其中：安全文明施工费总额24014.93元，其他措施费总额11049.47元，单价措施费总额0.00元），规费总额29778.15元，税金总额54273.37元；

新华区曙光街办事处修缮美化工程：招标控制价1989872.75元，分部分项工程费总额1639490.02 元，措施项目费总额100614.57 元（其中：安全文明施工费总额68914.65 元，其他措施费总额31699.92 元，单价措施费总额0.00元），规费总额85466.74 元，税金总额164301.42 元；

曙光街办事处小区旧房改造绿化工程：招标控制价105518.00 元，分部分项工程费总额95138.58元，措施项目费总额568.04元（其中：安全文明施工费总额568.04元，其他措施费总额0.00元，单价措施费总额0.00元），规费总额1098.88元，税金总额8712.50元；

曙光街办事处25#院彩绘工程：招标控制价24409.46元，分部分项工程费总额21789.32元，措施项目费总额326.95元（其中：安全文明施工费总额223.95元，其他措施费总额103.00元，单价措施费总额0.00元），规费总额277.73元，税金总额2015.46元；

曙光街办事处七矿家属院文化建设工程：招标控制价28163.53元，分部分项工程费总额24748.88元，措施项目费总额588.94元（其中：安全文明施工费总额403.41 元，其他措施费总额185.53元，单价措施费总额0.00元），规费总额500.28元，税金总额2325.43元；

沿西社区日间照料中心新建、装修及配套工程：招标控制价919408.70元，分部分项工程费总额805341.84元，措施项目费总额26113.35元（其中：安全文明施工费总额10043.62元，其他措施费总额4466.68元，单价措施费总额11603.05元），规费总额12039.03元，税金总额75914.48元；

沿西25号院工程：招标控制价5677681.19元，分部分项工程费总额4428320.86元，措施项目费总额452023.53元（其中：安全文明施工费总额162048.00元，其他措施费总额70835.79元，单价措施费总额219139.74元），规费总额190922.79元，税金总额456414.01元，暂列金总额150000.00元；

曙光街办事处小区楼顶清理绿化工程：招标控制价754687.73元，分部分项工程费总额628435.70元，措施项目费总额34074.30元（其中：安全文明施工费总额23611.64元，其他措施费总额10462.66元，单价措施费总额0.00元），规费总额29864.06元，税金总额62313.67元；

曙光街办事处老旧小区改造40号院、46号院、55号院工程：招标控制价2802045.98元，分部分项工程费总额2429396.82元，措施项目费总额80728.75元（其中：安全文明施工费总额50664.23元，其他措施费总额20756.72元，单价措施费总额9307.80元），规费总额55938.82元，税金总额231361.59元，暂列金总额70000.00元，专业暂估价4620元；

新华区曙光街老旧小区改造40号院工程：招标控制价408967.68元，分部分项工程费总额356368.85元，措施项目费总额11053.47元（其中：安全文明施工费总额7703.57元，其他措施费总额2885.00元，单价措施费总额464.90元），规费总额7777.39元，税金总额33767.97元；

新华区曙光街老旧小区改造46号院工程：招标控制价139946.41元，分部分项工程费总额121517.59元，措施项目费总额3963.53元（其中：安全文明施工费总额2733.59元，其他措施费总额1079.61元，单价措施费总额150.33元），规费总额2910.08元，税金总额11555.21元；

新华区曙光街老旧小区改造55号院工程：招标控制价532739.78元，分部分项工程费总额445885.29元，措施项目费总额23788.70元（其中：安全文明施工费总额16254.51 元，其他措施费总额7077.84元，单价措施费总额456.35元），规费总额19078.10元，税金总额43987.69元；

新华区曙光街老旧小区改造25号院工程：招标控制价986415.75元，分部分项工程费总额879486.39元，措施项目费总额14947.39元（其中：安全文明施工费总额10962.89元，其他措施费总额3908.71元，单价措施费总额75.79元），规费总额10534.79元，税金总额81447.18元；

新华区曙光街老旧小区改造项目-40号院漏项新增部分：招标控制价593453.43元，分部分项工程费总额503183.94元，措施项目费总额23931.49元（其中：安全文明施工费总额17498.60元，其他措施费总额6432.89元，单价措施费总额0.00元），规费总额17337.25元，税金总额49000.75元；

新华区曙光街老旧小区改造项目-46号院漏项新增部分：招标控制价9185.06元，分部分项工程费总额7686.05元，措施项目费总额400.51元（其中：安全文明施工费总额274.32元，其他措施费总额126.19元，单价措施费总额0.00元），规费总额340.10元，税金总额758.40元；注：本项目招标控制价以本次发布为准；本项目招标控制价在评标过程中是以总控制价形式进行商务标赋分；为方便投标人及有关人员使用，本项目包含的每个分项，均有罗列；为项目更好的完成，各投标人报价时，请注意投标总报价不得超过招标控制价总额，否则按无效标处理。

特此说明！

**四、联系方式**

招标人：平顶山市惠华城市建设发展有限公司

联系人：王刚 联系电话：0375-6156715

联系地址:平顶山市新华区春华国际20号楼10楼惠华公司

代理机构：法正项目管理集团有限公司

联系人：陈焕星 电 话：18803753633

联系地址：平顶山市中原玉石城6楼