**平顶山市石龙区城市建设投资有限公司关于石龙区独立工矿区**

**创业创新就业服务中心项目（BOO）社会投资人**

**公开招标公告**

**1. 招标条件**

石龙区独立工矿区创业创新就业服务中心项目（BOO）社会投资人项目业主、招标人为平顶山市石龙区城市建设投资有限公司。项目己具备招标条件，现对本项目社会投资人进行国内公开招标。

**2.项目概况与招标范围**

2.1采购编号：SLZC2017-08-37-F07

2.2该项目概况：该项目占地面积约4560平方米，主要建设一栋框架九层的创业创新就业服务中心（局部二层），总建筑面积6934平方米，并配套建设水、电、道路、绿化、停车场、围墙等基础设施。项目建设地点在平顶山市石龙区东方桂园对面； 建设年限为12个月。

2.3招标范围及内容：对石龙区独立工矿区创业创新就业服务中心项目（BOO）社会投资人所需建设资金约定比例为70%的投资（1261万元或提供与资金同价值符合项目需求的在建或改建项目）。

2.4项目总投资：计划总投资1800万元，中中央投资539万元，社会投资人出资1261万元（或提供与本项目所需社会资金同价值且同等用途的在建或改建物业项目）。

**3．投标人资格要求**

3.1 投标人须是国内独立法人企业，提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一营业执照；

3.2具有良好的财务状况和相应的投融资、偿债能力或提供与本项目所需社会资金同价值且同等用途的在建或改建物业项目；

3.3投标人的委托代理人须是投标人的正式员工，须提供合法的劳动合同；

3.4根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的申请人，拒绝参与本项目政府采购活动。申请人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、渠道查询投标申请人信用记录网页截图，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标。

3.5持有项目所在地检察院职务犯罪预防管理部门出具的无行贿犯罪记录证明（符合平预防办[2010]1号文件规定）（开具日期为公告发布期间）

3.6未被政府行政主管部门限制投标；

3.7本次招标不接受联合体投标；

3.9如招标人调查发现或接受举报后查实投标人弄虚作假则取消其投标资格或中标资格。

**4、投标报名及招标文件获取**

4.1报名时间：2017年8月25日0时0分～2017年8月31日23时59分。

4.2报名方法：本项目只接受网上报名，不接受其它形式报名。潜在投标人报名需凭CA数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：http://www.pdsggzy.com/）“供应商登录”入口进入交易系统进行报名。具体操作请查看以下链接：

链接地址：http://www.pdsggzy.com/fwzn/11020.jhtml

办理CA证书：http://www.pdsggzy.com/tzgg/10814.jhtml

4.3招标文件的获取：

（1）招标文件出售时间：2017年8月25日0时0分～2017年8月31日23时59分。

（2）招标文件售价人民币 500 元，售后不退。

（3）缴费方式：转账或电汇支付招标文件费到指定账户。

支付账户名称必须和投标人名称一致且已在平顶山市公共资源交易投标人（供应商）库中录入的账户（基本户或一般户均可，不支持结算卡支付）

（4）汇入账户和帐号：（保证金账号详见招标文件）

收款单位全称：平顶山市公共资源交易中心

账号：6013301012010093076

开户银行：平顶山银行行政中心支行

（5）潜在投标人网上报名、招标文件费转账成功后，须在平顶山市公共资源电子化交易系统中，将招标文件费成功绑定至所投项目和标段，之后方可下载招标文件，纸质招标文件不再出售。具体操作请查看以下链接：

链接地址：http://www.pdsggzy.com/fwzn/11597.jhtml

注：考虑到人为操作和跨行转账时间延误等因素，招标文件费绑定工作的截止时间为开始报名起至报名截止时间后两天，请投标人尽早进行招标文件费绑定工作。

**5.投标文件的递交**

5.1投标文件递交的截止时间及开标时间：2017年9月18日9时整；

5.2投标文件递交地点及开标地点：平顶山市公共资源交易中心；

5.3逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

**6、发布公告的媒介**

本招标公告在《中国采购与招标网》、《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》、《河南招标采购综合网》、《平顶山市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省•平顶山市）》、《河南省公共资源交易公共服务平台》网站上同时发布。

**7、本次招标联系事项**

招 标 人：平顶山市石龙区城市建设投资有限公司

地 址：平顶山市石龙区财政局院内

联 系 人：陆先生

联系电话：0372-2535868

招标代理机构：河南兴伟招标有限公司

地 址：平顶山市新城区福佑路新城铭座6楼616、618室

联 系 人：陈先生

联系电话：0375-2193699 13353751188

2017年8月24日