**平顶山市建昌房地产开发有限公司关于平顶山凤凰花园小区建设项目消防工程**

**公开招标公告**

**招标编号：HNCX-2017-007**

1、招标条件

   本招标项目平顶山凤凰花园小区建设项目消防工程已批准建设，招标人为平顶山市建昌房地产开发有限公司，建设资金为自筹资金，资金已落实，出资比例100%。项目已具备招标条件，现对该项目的消防工程施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

项目概况：该项目地块一（02地块）位于新城区未来路北侧，规划吉祥路东侧，瑞光路西侧，总用地面积46242.92平方米，包含6栋住宅楼，1栋服务楼，总建筑面积199710.29平方米，地上147915.34平方米，地下51794.95平方米，地块二（03地块）位于新城区未来路北侧，北邻规划福泉路、西邻瑞光路、东临瑞祥路，总用地面积42280.1平方米, 包含6栋住宅楼，总建筑面积177174.05平方米，地上135217.59平方米，地下41956.53平方米。

招标范围：设计施工图中工程量清单范围内的全部工程。

质量要求：合格。

工期：土建工程最后一个标段竣工后120个日历天。

标段划分：本项目分为一个标段。

3、投标人资格要求

（1）、投标人必须具有独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一），本次招标不接受联合体投标，不允许分包、转包。

（2）、投标人须具有消防设施工程施工专业承包壹级资质，并具有企业安全生产许可证。

（3）、项目经理须具有机电工程专业一级注册建造师资格（含临时建造师执业证）证书，并具有有效的安全生产考核合格证，且必须为本单位正式人员；无在建工程（需提供项目经理和法定代表人共同签署并加盖单位公章的无在建工程承诺书）。

（4）、技术负责人具有相关专业高级职称，且必须为本单位正式人员。

（5）、拟派施工员、质检员（或质量员）、安全员、资料员和造价员具有相关专业有效的岗位证书，且必须为本单位正式人员。

（6）、投标人应提供自2014年1月1日（以合同签订日期为准）以来类似业绩 1 份（类似业绩是指建筑面积100000平方米及以上的民用建筑消防工程业绩，提供合同、中标通知书及建设工程消防验收意见书）。

（7）、近三年度（2013、2014、2015年度）经审计的财务报告，如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报告，财务状况良好。

（8）、开标时投标人需提供企业所在地检察院出具的无行贿犯罪档案查询的证明（符合豫检会【2015】7号文件规定），应当针对投标单位、法定代表人和项目经理进行行贿犯罪档案查询。

（9）、本工程资格审查方式：资格后审。

注：1、本单位正式人员证明：投标企业拟派的人员必须提供投标单位与其签订的劳动合同，并提供2016年1月1日以来单位给以上人员缴纳有连续12个月的网上可查询的养老保险证明，社保部门未提供网络查询服务的需由社保部门出具的加盖社保管理部门章的基本养老保险证明。

  2、投标企业提供的所有资料经核查后出现任何虚假的，评标中及中标后直接取消其资格。

3、投标企业拟派的项目经理、技术负责人在整个投标及施工过程中需保持一致，不允许更换（需提供项目经理、技术负责人和法定代表人共同签署并加盖单位公章的承诺书）。

4、投标报名及招标文件的获取

4.1、报名及购买招标文件时间：2017年5月18日至5月24日。

4.2、招标文件出售及获取方式：本项目只接受网上报名，不接受其它形式报名。潜在投标人报名需凭CA数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://www.pdsggzy.com/>）“供应商登录”入口进入交易系统进行报名。具体操作请查看以下链接：

链接地址：<http://www.pdsggzy.com/fwzn/11020.jhtml>

办理CA证书：<http://www.pdsggzy.com/tzgg/10814.jhtml>

4.3、招标文件的获取

（1）招标文件出售时间：2017年5月18日至2017年5月24日。

（2）招标文件售价人民币800元/份，售后不退。

（3）缴费方式：转账或电汇支付招标文件费到指定账户。

支付账户名称必须和投标人名称一致且已在平顶山市公共资源交易中心投标人（供应商）库中录入的账户（基本户或一般户均可，不支持结算卡支付）

（4）汇入账户和帐号：

收款单位全称：平顶山市公共资源交易中心

账 号：6013301012010093076

开户银行：平顶山银行行政中心支行

（5）潜在投标人网上报名、招标文件费转账成功后，须在平顶山市公共资源电子化交易系统中，将招标文件费成功绑定至所投项目，之后方可下载招标文件，纸质招标文件不再出售。具体操作请查看以下链接：

链接地址：http://www.pdsggzy.com/fwzn/11597.jhtml

注：考虑到人为操作和跨行转账时间延误等因素，招标文件费绑定工作的截止时间为开始报名起至报名截止时间后两天，请投标人尽早进行招标文件费绑定工作。

1）投标人应仔细阅读操作手册，在本公告中要求的截止时间前完成网上报名、招标文件费、投标保证金的缴纳和绑定等工作。并充分考虑人为操作和银行异地跨行转账到账的时间等因素，因投标人操作不当或银行到账时间等问题造成的无法报名、无法下载招标文件、无法投标等一切后果，由投标人自行承担。

2）招标文件费收取，交费绑定后才能下载招标文件。

3）投标人少交投标保证金属无效缴纳。

4）规定投标保证金到账截止时间为开标前一日24点，节假日除外（超时到账视为未交投标保证金，报名无效）。

5）该项目重新组织招标时，必须按修改后的招标文件重新缴纳投标保证金，原缴纳投标保证金及时退还。

5、投标文件的递交

5.1、递交投标文件的截止时间：2017年6月9日上午9:00。

5.2、递交投标文件的截止地点：平顶山市公共资源交易中心。

5.3、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.4、未通过平顶山市公共资源交易网下载招标文件的投标人，其投标文件将拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省公共资源交易公共服务平台》、《平顶山建设信息网》及《平顶山市公共资源交易网》上发布。

8、联系方式

招标人：平顶山市建昌房地产开发有限公司 招标代理机构：河南驰翔工程管理有限公司

地址：平顶山市新城区清风路与福佑路交叉口 地址：平顶山市新城区长安大道与育英路

平顶山市房管局4楼 交叉口蓝湾国际公寓东一单元五楼

邮编：467000 邮编：467000

联系人：刘先生 联 系人：杨先生

电话: 0375-2633118 电话：0375-7036550 17737550972

   2017年5月17日